



## Maison 91 m<sup>2</sup> avec sous-sol et jardin centre-ville Hagetmau

HAGETMAU 40700

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## Maison 91 m<sup>2</sup> avec sous-sol et jardin centre-ville Hagetmau

EXCLUSIVITE ! Au centre-ville d'Hagetmau, dans un quartier calme très recherché, nous vous proposons cette maison de 86 m<sup>2</sup> érigée sur sous sol mais disposant d'un accès de plain pied comprenant entrée, salon/séjour de 26 m<sup>2</sup> avec terrasse attenante, cuisine indépendante donnant accès sur une seconde terrasse ombragée, 3 chambres, salle de bain et WC séparé. L'ensemble de complète d'un garage de 30 m<sup>2</sup> en sous sol et d'un atelier indépendant de 18 m<sup>2</sup> le tout sur un terrain de 690 m<sup>2</sup>.

Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour prendre rendez-vous!

91.27 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1983

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	343 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



