



## Locaux de 193 m<sup>2</sup> Hyper centre CAHORS

CAHORS 46000

**345 600 € \***

\* 345 600 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Locaux de 193 m<sup>2</sup> Hyper centre CAHORS

Situé rue Clémenceau, zone économique prisée de la ville et de ses halles en face, ce local vide depuis le 01/01/2024 de 193 m<sup>2</sup> de plain-pied est disponible à la vente ou location.

Particularité du trottoir en copropriété.

Climatisation réversible , très bon état.

**193.2 m<sup>2</sup>**

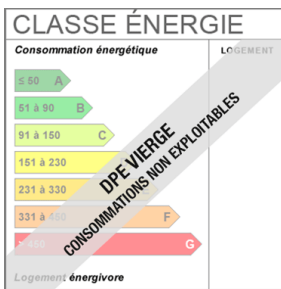
### Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-09-18 05:36:40

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



