



## RARE ! Maison contemporaine proche Lèves 280 m<sup>2</sup>

LEVES 28300

**639 600 € \***

\* 639 600 € honoraires inclus

615 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## RARE ! Maison contemporaine proche Lèves 280 m<sup>2</sup>

Secteur privilégié proche de Lèves, superbe propriété unique et pleine de charme, édifiée en 2006 sur une jolie parcelle sans vis-à-vis et arborée d'environ 1552 m<sup>2</sup>.

Au rez de chaussée, nous retrouvons l'entrée ainsi que son magnifique séjour de 120 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, vue sur le jardin, une cuisine semi-ouverte aménagée/équipée avec son piano et son arrière cuisine, et une chambre avec sa suite parentale.

A l'étage, une grande pièce palière tout en parquet marin, 3 chambres, pièce dressing, salle de bain et W.C indépendant.

Pour compléter ces prestations, vous pourrez garer 4 à 5 véhicules dans la cour intérieure et profiter également d'un garage d'environ 36 m<sup>2</sup> accompagnée de sa porte électrique avec grenier au-dessus.

Un véritable petit coin de paradis !

N'attendez plus une visite s'impose !!

280 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2650€ au 01/01/2021

## Photos du bien









