



Appartement T3 coup de coeur Choisy-le-Roi

CHOISY LE ROI 94600

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement T3 coup de coeur Choisy-le-Roi

Votre agence Guy Hoquet vous propose : Un véritable coup de coeur au pied des transports (tram T9) et des commerces. Situé dans un immeuble très récent (2014) de qualité, l'appartement est un type 3 comprenant une pièce de vie très lumineuse avec une cuisine aménagée et équipée et un très beau balcon, deux chambres, une salle de bains, wc, rangements et parking en sous-sol.

Appelez-nous pour visiter et venez poser vos valises dans ce cocon !

57.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------|-----|
| Exposition | Est |
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 6 |

| | |
|--|-----------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Accès tramway | 1 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 1 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2014 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Eau chaude | Géothermie |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2024-03-19 01:27:37 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 114 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 620€ au 01/01/2021

Photos du bien



