



Maison centre ville Marmande

MARMANDE 47200

113 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison centre ville Marmande

Venez découvrir cette maison atypique idéalement située à proximité immédiate de toutes les commodités : supérette, gare, école, marché, hôpital etc...

Elle vous propose un rez de chaussée transformable si besoin en appartement indépendant, un premier étage offrant une belle pièce de vie lumineuse ouverte sur cuisine équipée, une salle de bains avec wc et un 2ème étage avec 1 chambre et un bureau (pouvant faire office de 2ème chambre)

Ce bien est idéal pour un primo accédant ou un investisseur

Elle est proposée à l'achat pour 113 400 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Votre agence immobilière Guy Hoquet MARMANDE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette propriété à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier. ref 5692

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

96 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	0.1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 12100€ et 1680€ au 30/04/2024

Photos du bien



