



## **\*\*À vendre : Maison landaise sur parcelle de 4090 m<sup>2</sup>\*\***

JAU DIGNAC ET LOIRAC 33590

**203 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## **\*\*À vendre : Maison landaise sur parcelle de 4090 m<sup>2</sup>\*\***

Découvrez cette maison landaise sur une parcelle de 4090 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie paisible.

**\*\*Caractéristiques :\*\***

- **\*\*Chambres :** 3 chambres.
- **\*\*Salle d'eau :**
- **\*\*Wc :** indépendant.
- **\*\*Double séjour :** Convivial avec insert.
- **\*\*Grande cuisine :**
- **\*\*Garage :**
- **\*\*Buanderie et garage supplémentaire non attenant :** Pour le stockage.

Parfaite pour ceux en quête de calme et d'espace, proche des commodités.

**\*\*Pour plus d'infos et visites, contactez-moi !\*\***

Votre Conseillère Immobilier  
Christelle FERRU / EI  
RSAC 947859161

140 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	15 km
Distance Train	17 km
Accès Bus	17 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	21 min
Surface séjour	34.81 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

---

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 01/01/2021

Photos du bien





