



## A louer appartement T2 prox IUT - ELBEUF - Réf LECA11

ELBEUF 76500

**405 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 375 € Honoraires

charges locataires: 375 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 105 €  
TTC.

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

## A louer appartement T2 prox IUT - ELBEUF - Réf LECA11

L'agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose à la location ce superbe T2 dans au sein d'une résidence sécurisé à proximité de toutes les commodités sous la référence LECA11.

Cet appartement T2 comprend une pièce de vie avec kitchenette, une chambre, cuisine, salle de douches avec WC.

Chauffage électrique.

Les 30 euros de charges comprennent l'eau froide, minuterie et entretien des communs.

Disponible dès maintenant, n'hésitez pas à nous contacter au 02.35.77.87.10.

35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	375 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 760€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

