



Maison Oeyreluy 7 pièces 135 m²

DAX 40100

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Maison Oeyreluy 7 pièces 135 m²

Belle maison de 135 m² située dans un quartier paisible et calme d'un village à 10 minutes de Dax. Celle-ci se compose de 4 chambres (2 en rdc et 2 à l'étage), une grande pièce de vie composée d'un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte, 2 salles de bains (une en rdc et une à l'étage). Un garage est présent pour ranger les véhicules. Pour profiter du soleil, vous disposez d'une piscine et d'une cuisine d'été, le tout sur environ 800 m² de terrain

135 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2024-03-28 06:18:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



