



## Maison 4 pièce(s) sans travaux !

JUVIGNAC 34990

**330 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Maison 4 pièce(s) sans travaux !

L'agence Guy Hoquet JUVIGNAC vous propose cette charmante maison 4 pièces.

Elle est dotée d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour lumineux donnant sur terrasse et jardin, une cuisine us entièrement aménagée et équipée, dégagement, wc.

A l'étage un palier, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bain, wc, placard. Grand garage 1 voiture et une place de parking.

Aucun travaux à prévoir !

N'hésitez pas à contacter Yann Bazard au 06 03 45 42 61 ou l'agence Guy Hoquet Juvignac au 04 67 79 83 93.

85.53 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

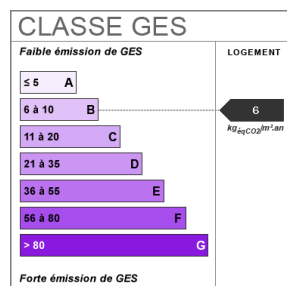
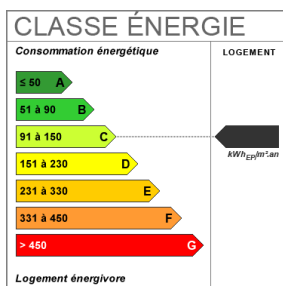
Lotissement

Oui

Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	177
Charges annuelles (ALUR)	434 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.82 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

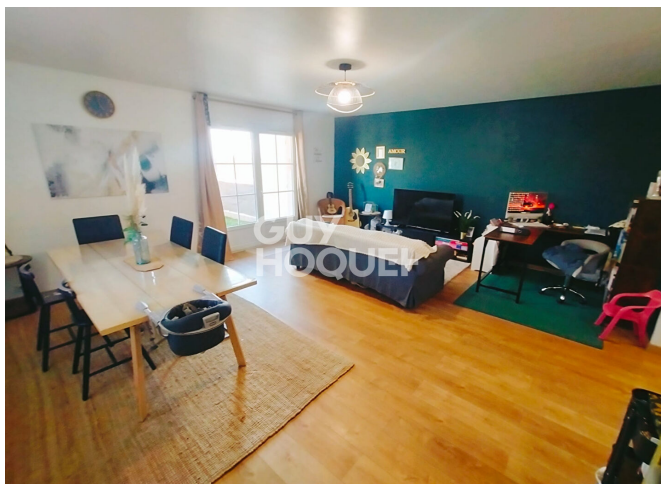
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 734€ au 08/08/2015

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**



- + **YANN BAZARD**
- + CONSEILLER VENTES
- + 06 03 45 42 61
- + 04 67 79 83 93
- + [yann.bazard@guyhoquet.com](mailto:yann.bazard@guyhoquet.com)
- + LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

