



## Maison Saint Leu 4 pièces 106.91 m2

SAINT LEU 97436

**478 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La Réunion  
- SAINT GILLES LES  
BAINS

0262321321

11 plage des Coquillages - Boucan  
97434 SAINT GILLES LES BAINS

## Maison Saint Leu 4 pièces 106.91 m2

EXCLUSIVITE - PITON SAINT LEU - GUY HOQUET

En début d'impasse, sur une parcelle de 504m2, villa T4/5 d'environ 106m2 composée d'un séjour avec coin salle à manger, une cuisine équipée, 3 chambres climatisées, une mezzanine climatisée, une salle d'eau, un WC, une petite buanderie.

Maison clefs en mains, aucun travaux à prévoir.

Quartier calme, à proximité immédiate du leclerc portail.

Terrain piscinable.

Visite virtuelle sur demande

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

106.91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



