



## PORNICHET - T2 proche mer- terrasse

PORNICHET 44380

**254 400 € \***

\* 254 400 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## PORNICHET - T2 proche mer- terrasse

Quartier Bonne source / Sainte marguerite, à 800m de la plage,

Découvrez cet appartement dans un bel immeuble récent (2012) au deuxième et dernier étage.

L'appartement comprend : un séjour donnant accès à une terrasse (de 16m<sup>2</sup>) exposée sud-ouest, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec WC et un emplacement de parking complète le tout (garage possible).

31 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

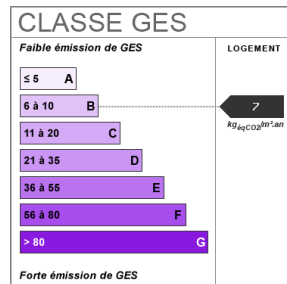
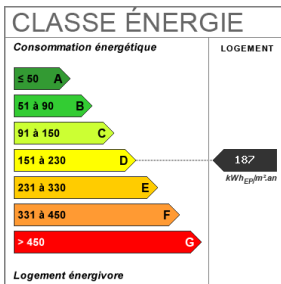
Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	599 €
Prestations / charges	599 euros /an les charges + 221 euros à l'année pour l'association syndicale de la copro
Charges annuelles (ALUR)	550 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.23 m2
Année construction	2012
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



