



PORNICHET - T2 proche mer- terrasse

PORNICHET 44380

294 680 € *

* 294 680 € honoraires inclus

278 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

PORNICHET - T2 proche mer- terrasse

Quartier Bonne source / Sainte marguerite, à 800m de la plage,

Découvrez cet appartement dans un bel immeuble récent (2012) au deuxième et dernier étage.

L'appartement comprend : un séjour donnant accès à une terrasse (de 16m²) exposée sud-ouest, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec WC et un emplacement de parking et un garage fermé complètent le tout.

31 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

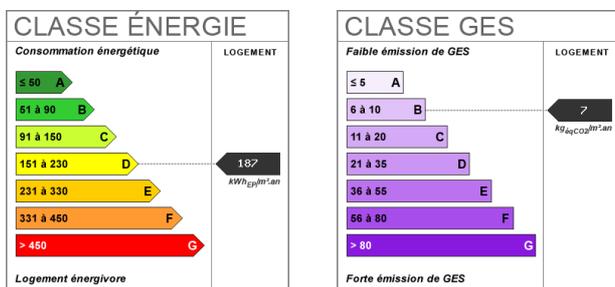
Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	599 €
Prestations / charges	599 euros /an les charges + 221 euros à l'année pour l'association syndicale de la copro
Charges annuelles (ALUR)	550 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.23 m2
Année construction	2012
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2019-02-15 12:47:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



