



## VIAGER - Appartement LEVALLOIS-PERRET 5 pièces 116 m<sup>2</sup> - Quartier Collange

LEVALLOIS PERRET 92300

Guy HOQUET  
LEVALLOIS PERRET

01 41 05 00 40

41 rue Gabriel Péri  
92300 LEVALLOIS PERRET

## VIAGER - Appartement LEVALLOIS-PERRET 5 pièces 116 m<sup>2</sup> - Quartier Collange

VIAGER - Appartement 5 pièces de 116 m<sup>2</sup> - Quartier Collange

Au 2<sup>ème</sup> étage d'un bel immeuble moderne de 2004 proche de la gare, appartement 5 pièces de 116 m<sup>2</sup> offrant un vaste séjour de 28 m<sup>2</sup> sur balcon plein sud de 13 m<sup>2</sup>, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres dont une de 17 m<sup>2</sup>, salle de bains, salle d'eau, WC séparés, nombreux rangements. Une cave et 2 places de parking complètent ce bien.

Viager occupé sur 2 têtes de 70 ans et 76 ans au prix de 499000 € de bouquet et 2200 € de rente mensuelle.

116 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages	5
Accès Bus	1 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	195
Charges annuelles (ALUR)	3552 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-09 08:30:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1600€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





