



RIEDISHEIM : appartement F1 meublé (24 m²) à louer

RIEDISHEIM 68400

Guy HOQUET
MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

RIEDISHEIM : appartement F1 meublé (24 m²) à louer

STUDIO MEUBLE - Disponible au 28 décembre

RIEDISHEIM - CENTRE

Situé au 4^{ème} et dernier étage avec ascenseur, vous trouverez un studio rénové et aménagé avec goût de 24m² avec une pièce de vie lumineuse, une kitchenette indépendante aménagée et équipée (avec lave-linge), une salle d'eau avec WC.

En supplément, une cave au sous sol.

Loyer 340€ + 110euros de charges (eau froide, eau chaude, chauffage, communs, TEOM)

Le dépôt de garantie demandé est de 680€. Les honoraires charge locataire sont de 195€ (dont état des lieux : 53€).

La durée du bail est d'un an renouvelable.

La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique de 310 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée E (66 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 421 € et 569 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est disponible en visite virtuelle. Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour plus de renseignements sur cet appartement en location à RIEDISHEIM.

Référence : 4010

24 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	680 €
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

310 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 421€ et 569€ au 01/01/2021

Photos du bien



