



Appartement 2 pièces - Quartier des Arènes - Bayonne

BAYONNE 64100

223 650 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANGLET116 Rue des 4 Cantons
64600 Anglet**0535459636**

Appartement 2 pièces - Quartier des Arènes - Bayonne

Venez découvrir ce joli T2 de 48 m2 idéalement situé dans le très prisé quartier des Arènes.

Au premier étage d'une copropriété à taille humaine récemment ravalée, l'appartement profite d'une exposition sud-ouest qui vous offrira une belle luminosité.

Une jolie terrasse couverte avec un double accès depuis le séjour et depuis la chambre vous permettra d'admirer les couchers de soleil. Une cuisine séparée, de grands placards, une salle de bain et une loggia fermée pouvant faire office de cellier et/ou de buanderie complètent cet appartement. Vous bénéficierez également d'une cave et d'un garage boxé vendus avec l'appartement !

Idéal primo-accédant ou investisseur.

48.11 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	2.3 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	107
Charges annuelles (ALUR)	760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.34 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-14 08:19:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1200€ au 01/01/2021

Photos du bien

