



Appartement Biarritz centre 1 pièce 30 m2

Biarritz 64200

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BIARRITZ

5 Rue de la Maison Suisse
64200 Biarritz

05 47 15 01 70

Appartement Biarritz centre 1 pièce 30 m2

Rare sur Biarritz,

Vous aimez l'ancien ?

Alors n'hésitez à venir visiter ce charmant studio entièrement rénové avec goût en plein coeur de Biarritz.
Commerces et centre ville à pied.

Une cave complète ce bien !

30 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 12

| | |
|--|--------------------|
| Charges annuelles (ALUR) | 300 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Digicode | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |

Date ERP

2024-03-26 17:29:23

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 730€ au 26/03/2024

Photos du bien



