



## VENTE : maison 3 pièces (55 m<sup>2</sup>) à SAINT PALAIS SUR MER

SAINT PALAIS SUR MER 17420

**235 000 € \***

\* 235 000 € honoraires inclus

220 700 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ROYAN**

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

**0546221787**

## VENTE : maison 3 pièces (55 m<sup>2</sup>) à SAINT PALAIS SUR MER

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

En vente à SAINT PALAIS SUR MER (17420), venez découvrir cette maison de 3 pièces de 54,86 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, se trouvent une entrée, un séjour/cuisine, une arrière cuisine et une salle d'eau avec wc. À l'étage, il y a deux chambres et des toilettes. Un chauffage électrique est installé dans cette maison.

Un jardin de 100 m<sup>2</sup> et une terrasse de 30 m<sup>2</sup> sont présents pour de l'espace complémentaire bienvenu.

Cette maison mitoyenne fait partie d'une copropriété horizontale de trois lots sans charges. L'extérieur de la maison est en bon état. L'intérieur va demander à être rafraîchi. Pour votre véhicule, elle dispose d'une place de parking.

La maison se situe à à 450 mètres des commerces et 1km d'un supermarché. Vous trouverez la plage à 2 km. Il y a un arrêt de bus à cinq minutes de la maison.

Son prix de vente est de 235 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ce bien est disponible en visite virtuelle. Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez

contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ROYAN.

54.86 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.45 km
Distance Train	6.5 km
Accès Bus	5 min
Taxe Habitation	569 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.08 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

---

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-02-29 22:55:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	405 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

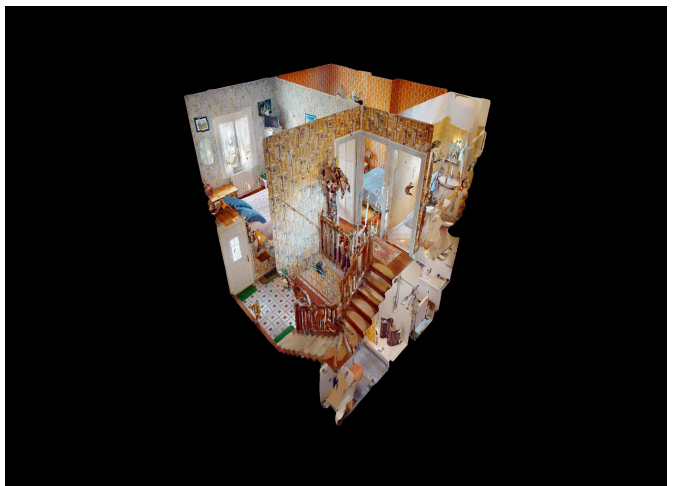
GES non communiqué

---

## Photos du bien

---









PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D NON CONTRACTUELLE RÉALISÉE PAR ARCHIDECO ©



2024 - HOME STAGING VIRTUEL®

