



EXCLUSIVITÉ - TABAC FONDS ET MURS

MONTAUBAN 82000

575 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

EXCLUSIVITÉ - TABAC FONDS ET MURS

EXCLUSIVITE - TABAC FONDS ET MURS

Tabac Loto FDJ situé au centre d'un village dynamique du Quercy, très belle région touristique du Sud Ouest à un peu plus d'1h de Toulouse. Son emplacement est au top sur un axe très passant, avec son parking minute.

Aucune concurrence à proximité.

Magasin climatisé avec alarme, et son agencement a été refait en 2019,

CA HT : plus de 280 000 €

Commissions Tabac : plus de 120 000 €

Commissions globales : 150 000€

EBE retraité avec très belle rentabilité de plus de 110 000 €

Le plus : appartement de fonction à l'étage.

Affaire idéale à exploiter en couple ou couple associés

Possibilité d'acquérir le fond seul également à 336 000€

80 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

