



Maison état exceptionnel

BOUILLY 10320

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Maison état exceptionnel

Guy Hoquet vous propose cette superbe maison familiale située au calme. Elle se compose d'un hall, d'une grande cuisine ouverte équipée (2023), d'un double séjour avec poêle à granulés, d'une chambre avec sa salle d'eau. A l'étage : palier, 3 grandes chambres avec placards, salle d'eau, wc. La maison est édifiée sur un sous-sol complet comprenant garage, atelier, lingerie et chambre. Chauffage par Pompe à Chaleur Air/Eau. Electricité neuve, isolation par l'extérieur, couverture neuve, etc...le tout réalisé par artisans. Aucun travaux à prévoir. L'ensemble est sur un terrain intime de 766m² sans vis à vis avec une piscine bois hors-sol. Vous apprécierez l'environnement calme et l'état remarquable de cette maison.

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

82 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 652€ et 882€ au 11/03/2024

Photos du bien





