



## Maison Soussans 3 pièce(s) 61.25 m<sup>2</sup>

SOUSSANS 33460

140 400 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

## Maison Soussans 3 pièce(s) 61.25 m<sup>2</sup>

Sur la commune de Soussans, maison mitoyenne composée: d'une pièce de vie /cuisine ouverte, une chambre avec douche, WC séparés, grand cellier. Climatisation réversible.

Jardin avec terrasse couverte.

Terrain d'environ 225 m<sup>2</sup>.

Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Votre conseiller Immobilier

Julien CROSNIER / EI

RSAC 498472018

06 81 64 94 92

42.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-27 20:59:07

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

166 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 596€ et 806€ au 01/01/2021

## Photos du bien



