



EXCLUSIVITE - TABAC LOTO FDJ

MONTAUBAN 82000

336 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

EXCLUSIVITE - TABAC LOTO FDJ

EXCLUSIVITE - Tabac Loto FDJ situé au centre d'un village dynamique du Quercy, très belle région touristique du Sud Ouest. Son emplacement est au top sur un axe très passant, avec son parking minute. Aucune concurrence à proximité.

Magasin climatisé avec alarme, et son agencement a été refait en 2019.

CA HT : plus de 280 000 €

Commissions Tabac : plus de 120 000 €

Commissions globales : 150 000€

EBE retraité avec très belle rentabilité de plus de 110 000 €

Le plus : appartement de fonction à l'étage.

Affaire idéale à exploiter en couple ou couple associés

Possibilité d'acquérir les murs également à 239 000€

80 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

