



TOURS CATHEDRALE

TOURS 37000

504 000 € *

* 504 000 € honoraires inclus

480 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS CATHEDRALE

Dans le secteur prisé de la cathédrale , au calme, dans copropriété de standing sécurisée, bel appartement en quadruplex avec entrée indépendante.

Comme une maison , son entrée indépendante vous donne un accès direct dans ll'espace extérieur de l'immeuble.

Il vous accueille avec sa pièce à vivre cuisine aménagée et équipée ouverte avec un espace rangement.

En souplex un salon

Aux étages : 3 chambres, une Salle de Bains avec douche

Deux places de stationnement dans la cour sécurisée de la copropriété complètent ce bien

525.000€ dont 5 % d'honoraires charge acquéreur

500.000€ NET VENDEUR

114.57m2 en habitable - 123.45m2 au sol

114.57 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.07 m2
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-03-19 10:14:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





