



LUMINEUX T4 + 2 Terrasses

MONTPELLIER 34070

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

LUMINEUX T4 + 2 Terrasses

Votre agence Guy Hoquet Juvignac vous propose en EXCLUSIVITE, ce Joli appartement avec une vue dégagée à couper le souffle

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec une terrasse exposé sud/ouest, une salle à manger qui peut se transformer en chambre, une cuisine aménagée donnant également sur une grande terrasse, 2 chambres possible d'en faire une troisième, une salle d'eau et un dégagement avec un grand placard.

Vous allez être séduits par la luminosité de cet appartement, aucun vis à vis.

La résidence très bien entretenue bénéficie de beaux espaces verts et places de parking libre.

A découvrir sur la VISITE VIRTUELLE !

Vous pouvez contacter l'agence Guy Hoquet de Juvignac au 04.67.79.83.93 ou Mr Yann Bazard au 06.03.45.42.61

76.19 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 129 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1973 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de terrasse | 2 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 233 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 981€ et 1327€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY HOQUET



+ **YANN BAZARD**

+ CONSEILLER VENTES

+ 06 03 45 42 61

+ 04 67 79 83 93

+ yann.bazard@guyhoquet.com

+ LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES





