



LUMINEUX T4 + 2 Terrasses

MONTPELLIER 34070

187 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

LUMINEUX T4 + 2 Terrasses

Votre agence Guy Hoquet Juvignac vous propose en EXCLUSIVITE, ce Joli appartement situé au 4ème et dernier étage d'une résidence sécurisée: VUE IMPRENABLE !

L'appartement se décompose d'une entrée, d'un séjour avec une terrasse exposé plein sud avec une magnifique vue dégagée, une salle à manger qui peut se transformer en chambre, une cuisine aménagée donnant également sur une grande terrasse, 2 chambres possible d'en faire une troisième, une salle d'eau et un dégagement avec un grand placard.

Vous allez être séduits par la luminosité de cet appartement, aucun vis à vis et une vue dégagée à couper le souffle.

La résidence très bien entretenue bénéficie de beaux espaces verts et places de parking libre.

A découvrir sur la VISITE VIRTUELLE !

Vous pouvez contacter l'agence Guy Hoquet de Juvignac au 04.67.79.83.93 ou Mr Yann Bazard au 06.03.45.42.61

76.19 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	129
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1973
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 981€ et 1327€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



+ **YANN BAZARD**

+ CONSEILLER VENTES

+ 06 03 45 42 61

+ 04 67 79 83 93

+ yann.bazard@guyhoquet.com

+ LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



