



A vendre à CABESTANY (66330) Maison T4 (92 m²) avec une Grange (130 m²)

CABESTANY 66330

257 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CABESTANY**

2 bis, av. de La Madeleine
66330 CABESTANY

04 68 50 26 62

A vendre à CABESTANY (66330) Maison T4 (92 m²) avec une Grange (130 m²)

Votre agence GUY HOQUET CABESTANY est heureuse de vous présenter cette offre immobilière d'exception comprenant une maison de 92 m² de surface habitable environ disposant de 2 étages, accompagnée d'une grange de 130 m² de surface habitable environ !

La maison est composée de 3 niveaux.

Au rez-de-chaussée, l'entrée ouvrant sur le salon et la cuisine indépendante.

Sur les 2 étages, le coin nuit avec :

- au 1er étage, deux chambres spacieuses de 13 m² environ.
- au 2ème étage, une troisième chambre, ainsi qu'une salle de bains et des toilettes indépendants.

Cette maison, à rafraîchir, dispose déjà du double vitrage PVC sur le rez-de-chaussée et du simple vitrage sur le reste de la maison.

Le jardin vient agrémenter l'extérieur de la maison.

Le plus : une grange de 130 m² de surface totale sur deux niveaux, dont l'aménagement n'aura de limites que celles de votre imagination !

Des établissements scolaires de tous types se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports, il y a les gares Perpignan et Elne à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute

A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 9 km et Perpignan est située à 5 km. Le cinéma Centre Culturel vous accueille à proximité du logement pour vos loisirs, de même qu'une bibliothèque et un tennis. On trouve aussi des restaurants, des commerces, trois boulangeries, un supermarché, une boucherie-charcuterie et une épicerie.

Le prix de vente de la maison avec la grange est de 257 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet CABESTANY. Le bien vous est présenté par David DIAS (EI), conseiller immobilier.

Référence de l'annonce : 5255.

92 m²

4 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
---------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



