



## Maison de village à rénover

SOUCIEU EN JARREST 69510

**399 000 € \***

\* 399 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

**04 78 42 02 86**

## Maison de village à rénover

Exclusivité!!!!

Dans le centre de notre beau village de Soucieu en Jarrest.

Venez découvrir cette maison de 118m<sup>2</sup> avec ses poutres apparentes et son parquet. Avec ses caractéristiques authentiques, cette propriété offre un immense potentiel pour les amateurs de rénovation.

Elle se compose : au 1er étage d'une cuisine, une salle à manger avec cheminée, un salon, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Au 2ème étage, quatre chambres, une salle de bain, un WC séparé.

Elle donne sur une jolie cour intérieure avec abri.

Vous trouverez également un local de plus de 45 m<sup>2</sup> donnant dans la rue principale qui pourrait servir de garage. Ainsi une grande bâtisse de plus de 100 m<sup>2</sup> au sol sur deux niveaux, actuellement utilisé en annexe (stockage, cave, poulailler...). Cette dépendance donne sur un joli jardin de 160m<sup>2</sup> environ au fond de la parcelle ,clos de murs.

Des travaux de rénovation sont à prévoir. Maison en DPE E. Chauffage électrique (plusieurs radiateurs et cumulus récents), double vitrage bois.

Le prix est fixé à 399 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

118 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	3
Nombre de balcons	1

---

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-10-26 15:14:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2340€ et 3200€ au 01/07/2021

---

## Photos du bien



