



## Maison de village Thurins 150 m2

THURINS 69510

**138 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

**04 78 42 02 86**

## Maison de village Thurins 150 m2

Thurins.

Maison de village à rénover , idéal pour artisan bricoleur ou investisseur.

Elevée sur 2 étages, vous trouverez au rez de chaussée une entrée avec une cave de plain pied ainsi qu'une pièce d'environ 25 m<sup>2</sup>

Au 1er étage, vous accéderez à un grand open space ainsi qu'à une chambre, et une salle de bain avec WC sur le même palier.

Enfin au 2ème étage, vous trouverez les combles aménagées avec plusieurs pièces et une 2ème salle de bain.

Des stationnements publics sont accessibles via un parking située à 50 mètres , un arrêt de bus est situé à 3 minutes à pieds.

Le prix de vente est fixé à 138 000€, honoraires à la charge du vendeur.

Eric Pouchoy, Agent Commercial.

150.1 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non

Sous-sol	Non
Date ERP	2022-03-02 20:52:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2350€ au 01/01/2021

## Photos du bien



