



Exclusivité - Studio 13,4m²

PARIS 75011

106 000 € *

* 106 000 € honoraires inclus

96 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe**

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

Exclusivité - Studio 13,4m²

Idéal investissement locatif ou primo accédant.

Votre Agence Guy Hoquet Paris 11 vous propose à la vente en exclusivité ce studio de 11,95m² loi carrez situé dans une rue commerçante à deux pas du métro Voltaire au 5^{ème} étage.

Exposition Sud/Ouest charges faibles, double vitrage, toilettes sur le palier.

DPE D à partir du 1er juillet 2024 (avec nouvelle loi en vigueur)

Un cave complète ce bien.

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite.

11.95 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 5

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 46 |
| Charges annuelles (ALUR) | 540 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Nombre de caves | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 367 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

