



## Appartement F3 Duplex à Saint Aubin les Elbeuf 76410- Réf GAMBC

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

**550 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 540 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €  
TTC.

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

## Appartement F3 Duplex à Saint Aubin les Elbeuf 76410- Réf GAMBC

Dans un ensemble immobilier situé à Saint Aubin les ELbeuf 76410 , votre Agence Guy Hoquet Normand Immo d'Elbeuf vous propose un appartement de type T3 en Duplex sous la référence GAMBC

Ce bien comprends au rez de chaussée une entrée .

Au premier étage, un palier, une cuisine ouverte aménagée et équipée ouvert sur le salon , une salle de douche avec un wc et une chambre

Au deuxième étage, un palier, une chambre avec dressing et un grenier.

Les 10 euros de charges mensuelles comprennent l'entretien de la cour.

Disponible dès maintenant, n'hésitez pas à nous contacter au 02.35.77.87.10 pour d'amples renseignements

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	500 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1790€ au 01/01/2021

## Photos du bien





