



Maison 10 pièces (285 m²) à vendre à FEIGNEUX

CREPY EN VALOIS 60800

270 000 € *

* 270 000 € honoraires inclus

255 924 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Maison 10 pièces (285 m²) à vendre à FEIGNEUX

MAISON 10 PIÈCES AU CALME - GROS POTENTIEL

En vente : A 10 mm de Crépy-en-Valois, l'agence Guy Hoquet vous présente ce bien rare de 10 pièces de 285 m² au total, avec 870 m² de terrain, dans un village pittoresque.

La maison principale, de 170 m² habitable, offre :

Au rez-de-chaussée : Un vaste salon/séjour double de 47 m² avec cheminée, poutres apparentes, une cuisine aménagée équipée, ainsi que quatre chambres, une salle de bains et wc.

Au premier étage : Deux chambres, de plus de 15 m², une salle d'eau, toilettes et pièce palière.

Une annexe de 116 m² complète ce bien. De nombreuses possibilités s'offriront à vous (activité professionnelle, location saisonnière, agrandissement de la maison).

Bénéficiez de davantage d'espace avec un très beau terrain. Les fenêtres en bois double vitrage, les volets roulants et la fibre optique sont autant d'équipements disponibles dans cette maison.

Un chauffage au gaz vous est proposé.

C'est une maison de pays ancienne. Elle va demander des travaux. Concernant le stationnement des véhicules, celle-ci possède quatre places de parking.

Cette maison se trouve à 10 minutes des commerces. Une école primaire est implantée dans le village. Niveau transports en commun, il y a la gare de Crépy-en-Valois.

La nationale N2 est accessible à 6 km et Compiègne se situe à 16 km.

Respectivement de 233 kWh/m²/an et de 55 Kg CO₂/m²/an, la classe énergétique comme la classe

climatique sont toutes les deux notées E. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 6 643 € et 8 987 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 270 000 €. Le prix net est de 255 924 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,5 % soit 14076 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

285 m ²	10 pièce(s)	8 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)
--------------------	-------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	3 km
Distance Train	3 km
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-23 15:25:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6643€ et 8987€ au 01/01/2021

Photos du bien



