



Maison Le Tampon 14ième- 6 pièces

TAMPON 14EME KM 97430

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La
Réunion - Le Tampon

207 Rue Hubert Delisle
97430 Le Tampon

0262278080

Maison Le Tampon 14ième- 6 pièces

*** A rénover - Investissement ***

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente une maison au 14ième Km à rénover de 143m² de sup. hab. et édifée sur un terrain d'env. 600m² en zone constructible.

Maison avec fort potentiel puisqu'il est possible de diviser le haut et le bas pour en faire deux appartements. Travaux de rénovation à prévoir bien entendu.

La maison est composé de deux niveaux:

1er niveau: Un séjour, une cuisine ouverte sur une salle à manger, une salle d'eau et WC ainsi qu'un garage .

2ième niveau: Quatre chambres, une pièce à aménager, une pièce d'eau compose l'étage.

Les atouts:

=> lieu calme

=> possibilité de dégager une rentabilité financière.

Prévoir travaux

Fosse septique

Taxe foncière: 2430€

Merci de prendre contact avec votre agence Guy Hoquet au Tampon pour toutes demandes d'informations.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

143 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





