



## Maison Le Tampon 14ième- 6 pièces

TAMPON 14EME KM 97430

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Le Tampon

207 Rue Hubert Delisle  
97430 Le Tampon

0262278080

## Maison Le Tampon 14ième- 6 pièces

\*\*\* A rénover - Investissement \*\*\*

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente une maison au 14ième Km à rénover de 143m<sup>2</sup> de sup. hab. et édifée sur un terrain d'env. 600m<sup>2</sup> en zone constructible.

Maison avec fort potentiel puisqu'il est possible de diviser le haut et le bas pour en faire deux appartements. Travaux de rénovation à prévoir bien entendu.

La maison est composé de deux niveaux:

1er niveau: Un séjour, une cuisine ouverte sur une salle à manger, une salle d'eau et WC ainsi qu'un garage .

2ième niveau: Quatre chambres, une pièce à aménager, une pièce d'eau compose l'étage.

Les atouts:

=> lieu calme

=> possibilité de dégager une rentabilité financière.

Prévoir travaux

Fosse septique

Taxe foncière: 2430€

Merci de prendre contact avec votre agence Guy Hoquet au Tampon pour toutes demandes d'informations.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

143 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Lotissement           | Non                      |
| Bien en copropriété   | Non                      |
| Jardin                | Oui                      |
| Neuf - Ancien         | Ancien                   |
| Fenêtres              | Mixte Bois - PVC         |
| Assainissement        | Fosse septique           |
| Salle(s) d'eau        | 1                        |
| WC                    | 2                        |
| Cuisine               | Ouverte Aménagée Equipée |
| Eau chaude            | Panneaux solaires        |
| Etat intérieur        | Etat moyen               |
| Nombre de balcons     | 1                        |
| Nombre de terrasse    | 1                        |
| Type de Stationnement | Extérieur                |
| Nombre places parking | 1                        |
| Nombre garages/Box    | 1                        |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





