



08 RETHEL STUDIO

RETHEL 08300

295 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 275 € Honoraires

charges locataires: 137.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 33 € TTC.

Guy HOQUET RETHEL

10 Avenue Jean Jaurès

08300 RETHEL

0324382481

08 RETHEL STUDIO

08 RETHEL, PROCHE PLACE DE CAEN, Studio au rdc à louer comprenant : pièce de vie avec kitchenette, un placard et salle de douche avec wc.

Chauffage électrique individuel.

DISPONIBLE DE SUITE !

Logement à consommation énergétique excessive : Classe F

LOYER : 275,00 € + 20€ de provision sur charges (Taxe ordures ménagères et entretien des communs)

DEPOT DE GARANTIE : 275,00 €

FRAIS D'AGENCE : 137,50 € TTC (Constitution du dossier, visites, rédaction du bail : 104,50 € - Etat des lieux : 33,00€)

22.53 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	275 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	1948
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Aérien
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	414 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 860€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

