



## Maison Caveirac 4 chambres piscine jardin arboré

CAVEIRAC 30820

**560 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac**04 66 72 10 10**

## Maison Caveirac 4 chambres piscine jardin arboré

Julien Béchard de l'agence Guy Hoquet, vous présente cette villa d'environ 155 m<sup>2</sup> avec 4 chambres, un bel espace de vie et piscine sur un des secteurs les plus prisés de la Vaunage.

Vous bénéficiez d'un salon séjour lumineux avec cheminée et cuisine us avec vue sur la pinède, de 4 suites avec salle d'eau et wcs dont une indépendante, d'une buanderie, d'un garage, d'un abri voiture et d'une terrasse plein sud.

Idéalement située dans un environnement privilégié avec un magnifique jardin arboré d'environ 2100 m<sup>2</sup> avec piscine au calme absolu et de belles prestations.

Coup de coeur assuré!

155 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 sde

5 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Surface séjour        | 50 m2                       |
| Jardin                | Oui                         |
| Année construction    | 1980                        |
| Neuf - Ancien         | Ancien                      |
| Vis-à-vis             | Non                         |
| Fenêtres              | Double Vitrage              |
| Assainissement        | Tout à l'égout              |
| Salle(s) de bains     | 1                           |
| Salle(s) d'eau        | 3                           |
| WC                    | 4                           |
| Cuisine               | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour     | SUD-OUEST                   |
| Type Chauffage        | Individuel                  |
| Eau chaude            | Ballon électrique           |
| Etat intérieur        | Bon                         |
| Cheminée              | Insert                      |
| Nombre de terrasse    | 2                           |
| Nombre places parking | 5                           |
| Nombre garages/Box    | 1                           |
| Piscine               | Oui                         |
| Sous-sol              | Oui                         |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

147 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

ENVIRONNEMENT PISCINE VUE

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1920€ au 01/01/2021

## Photos du bien





