



## PREIXAN - Maison de village 92 m<sup>2</sup>, 2 chambres

CARCASSONNE 11000

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## PREIXAN - Maison de village 92 m<sup>2</sup>, 2 chambres

Au coeur d'un charmant village avec commodités entre Carcassonne et Limoux, agréable maison en pierre sur 3 niveaux qui comprend :

Au RDC, une belle entrée, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'une pièce pouvant servir de bureau ou de zone de rangement.

A l'étage, vous trouverez un bel espace cuisine/salle à manger ainsi qu'un salon ensoleillé.

Enfin, au 2eme étage, deux grandes chambres.

Les + : Charme de l'ancien, peu de travaux, accès à un espace extérieur et proche parking !!

92 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Date ERP

2022-07-30 12:26:29

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





