



Maison F5 (105 m²)

BALBIGNY 42510

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Maison F5 (105 m²)

Nous sommes heureux de vous présenter à vendre à Nervieux (42510) cette maison de 5 pièces de 105 m² et de 300 m² de terrain. Elle dispose d'une entrée, d'un vaste salon/séjour de 30 m², de trois chambres de 9 m² à 14 m² et d'une cuisine. Elle offre aussi une salle de bains et une salle d'eau.

Cette maison comporte un étage, chauffage central par pompe à chaleur avec panneaux solaires.

Pour compléter la maison, un garage, un atelier, et une chaufferie .

L'École Primaire Nervieux Mizérieux Primaire se trouve à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a les gares Balbigny, Feurs et Saint-Jodard à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A89 (Saint-Etienne et Lyon) et A72 (Clermont Ferrand) et la nationale N82 sont accessibles à moins de 5 km. On trouve une boulangerie et une épicerie à proximité du logement.

Cette maison est proposée à l'achat pour 149 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet FEURS.

105 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Date ERP	2024-03-04 00:52:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1150€ au 01/01/2021

Photos du bien



