



CHAMBEON : maison 4 pièces (127 m²) à vendre

CHAMBEON 42110

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

CHAMBEON : maison 4 pièces (127 m²) à vendre

EN EXCLUSIVITE A 10 MINUTES DE FEURS !

Nous vous présentons en vente à CHAMBEON (42110) cette maison de 4 pièces de 127 m² et de 360 m² de terrain. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste séjour/salle à manger de 60 m². Le premier étage propose, quant à lui, trois chambres de 11 m² à 16 m² et une salle de bains.

Cette maison comporte un étage.

La maison se situe dans un quartier calme. L'École Primaire Premier Envol y est implantée. Niveau transports, il y a deux gares (Feurs et Montrond-les-Bains) à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A72 (Saint-Etienne - Clermont Ferrand) à 6 km. On trouve un restaurant à proximité du logement.

Cette maison est proposée à l'achat pour 269 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet FEURS.

127 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-01-19 06:29:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 740€ au 01/01/2024

Photos du bien





