



## Maison à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

**77 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PERONNE (80200).

À vendre, proche de PERONNE, nous vous proposons cette maison de 6 pièces de 123 m<sup>2</sup> et de 1 039 m<sup>2</sup> de terrain.

Au rez-de-chaussée, on trouve un beau salon/séjour double de 30 m<sup>2</sup>, une chambre de 13 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée, une pièce traversante à usage de bureau, un cellier et une salle d'eau.

À l'étage, il y a trois chambres desservies par un palier.

Chauffage central avec pompe à chaleur air/eau récente.

Une cave vient agrémenter aussi les 6 pièces de cette maison.

Profitez de davantage d'espace avec un jardin.

Cette maison indépendante comporte 2 niveaux. Elle nécessite d'être rafraîchie.

Une école primaire est implantée dans le quartier. L'autoroute A29 est accessible à 9 km. Il y a un commerce dans les environs.

Elle est à vendre pour la somme de 77 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence

123 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2024-03-14 14:17:26
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

67 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1650€ au 01/01/2021

## Photos du bien





