



## Studio au RDC

RIVE DE GIER 42800

**335 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 5 € / mois

Dépôt de garantie : 330 € Honoraires

charges locataires: 237.6 € TTC

Guy HOQUET RIVE DE  
GIER

50 rue Jean Jaurès  
42800 Rive-de-Gier

04 77 55 74 50

## Studio au RDC

RIVE-DE-GIER, studio à louer de 34.71 m<sup>2</sup> au RDC d'un petit immeuble.

Rue victor hugo 42800 RIVE-DE-GIER.

Loyer de 330 € hors charges.

Charges ; 5 €

Honoraires du locataire 237.60 € TTC

Etat de lieux à la charge du locataire : 102.51 € TTC

Dépôt de garanti : 330 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

34.71 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 5 €

Dépôt de garantie 330 €

Date ERP 2024-03-07 13:28:19

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 184 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



