



VENTE : appartement T3 (58 m²) à PRECY SUR OISE

PRECY SUR OISE 60460

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

VENTE : appartement T3 (58 m²) à PRECY SUR OISE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À vendre : à quelques minutes de Chantilly, à PRECY SUR OISE (60460), Guy Hoquet CHANTILLY vous présente cet appartement de 3 pièces au calme, de 57.86 m² avec vue sur jardin. Il est aménagé comme suit : deux chambres, une cuisine américaine équipée, une salle d'eau et des toilettes. Des radiateurs électriques assurent le chauffage de cet appartement.

Des fenêtres en double vitrage et la fibre optique sont installées dans cet appartement.

Il se situe au 2^e et dernier étage d'un petit immeuble de standing. Il est en bon état général. Pour votre véhicule, il est mis en vente avec une place de parking. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un visiophone.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se situe à une minute des écoles et à une minute des commerces. Il y a l'École Maternelle George Sand et l'École Élémentaire A. Côté transports en commun, on trouve la gare Précy-sur-Oise dans les alentours. Les autoroutes A16 et A1 et des nationales sont accessibles à moins de 20 km. Vous trouverez un tennis et une bibliothèque à quelques minutes à peine. Il y a également des restaurants, trois boulangeries, un commerce, une boucherie-charcuterie, un bureau de poste et une épicerie.

Il est à vendre pour la somme de 199 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif. La copropriété de 3 lots n'a pas de procédure en cours et implique 300 € de charges

annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CHANTILLY vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

57.86 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1.3 km
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.14 m ²
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-20 13:24:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1185€ et 1603€ au 20/03/2024

Photos du bien



