



## Maison de ville à Athis Mons de 85 m2

ATHIS MONS 91200

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-  
SUR-ORGE**9 Avenue d'Estienne d'Orves  
91260 JUVISY-SUR-ORGE**01 69 12 12 00**

## Maison de ville à Athis Mons de 85 m2

Sur le quartier du plateau d'athis-mons, nous vous proposons cette charmante maison de ville de 85m2, bâtie sur un terrain de 248m2.

Au niveau principal, vous trouverez un beau séjour/ salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres dont une avec terrasse privative de 12m2, une salle d'eau et un wc séparé.

En rez-de-jardin, vous trouverez une troisième chambre ainsi qu'un grand bureau pouvant être aménagé en deuxième pièce d'eau ou dressing.

Pour le chauffage, vous bénéficiez d'un poêle à bois et de radiateurs individuels électriques.

Pour vos véhicules, vous profitez de deux emplacements de stationnement.

Contactez-nous rapidement pour visiter ce bien rare sur le secteur.

85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1949

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-03-16 04:02:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1820€ au 01/01/2021

Photos du bien





