



## IMMEUBLE - Ideal investissement locatif

LE BOULOU 66160

**223 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

04 44 44 70 00

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

## IMMEUBLE - Ideal investissement locatif

Immeuble sur la commune de LE BOULOU avec un gros potentiel de location saisonnière ou location à l'année.

1 local commercial de 20m2 en RDC loué 300€/Mois

1 appartement T3 de 55m2 au 1er étage loué actuellement loué 600/Mois

1 appartement T3 de 55m2 au 2eme étage , loué 600€/Mois

Bon rendement locatif 7,5%

Taxe foncière 1300€

Un immeuble pour investissement locatif et patrimonial

Pas de travaux très bon état toiture et façade ainsi que les appartements.

Contactez Frédéric 0611891175

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

---

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Bien en copropriété    | Non                |
| Année construction     | 1950               |
| Neuf - Ancien          | Ancien             |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout     |
| Diagnostic Energétique | Non                |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



