



Maison Loyettes 5 pièces 115 m2

SAINT ROMAIN DE JALIONAS 38460

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jamezieu

0474903030

Maison Loyettes 5 pièces 115 m2

Découvrez cette agréable maison idéalement située à Loyettes (de l'autre côté du Pont) proche de toutes commodités, offrant un espace de vie, spacieux, lumineux et confortable.

Avec ses 4 chambres lumineuses, son séjour salon-cuisine moderne et son garage pratique de 35 m2 en sous-sol avec porte automatisée et une buanderie.

Équipée d'une pompe à chaleur air/eau pour un chauffage efficace et économique, cette maison vous assure un confort toute l'année, tout en préservant l'environnement.

Profitez également d'une salle d'eau moderne et fonctionnelle pour vous détendre après une longue journée.

La pièce de vie séjour-salon-cuisine de 51 m2 donnant accès direct à l'agréable terrasse couverte côté jardin.

Possibilité de réaliser une piscine sur le terrain plat côté terrasse avec accès direct à la pièce de vie.

Cette propriété est parfaite pour les familles en quête de confort et de fonctionnalité.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir votre prochaine maison. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Frédéric Sendon agent commercial.

115 m²

5 pièce(s)

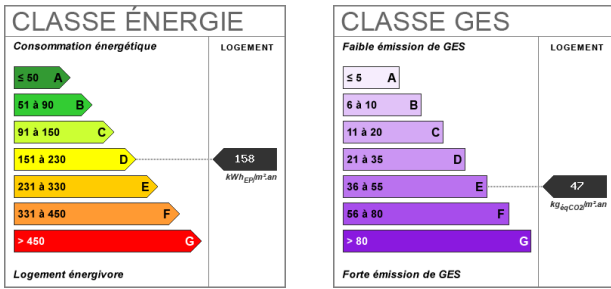
4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



