



## Clichy BEAUJON !!! 3 pièces 56 m<sup>2</sup>

CLICHY 92110

**317 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLICHY**

100 rue Henri Barbusse  
92110 CLICHY

**01 55 90 03 00**

## Clichy BEAUJON !!! 3 pièces 56 m<sup>2</sup>

Clichy Beaujon!!! Dans un immeuble des années 1964, 3 pièces de 56m<sup>2</sup> en étage intermédiaires.

Il comprend un beau séjour, une cuisine semi ouverte, deux belles chambres, une salle de bains, deux balcons et une cave en sous-sol. L'immeuble va être ravalé dans le courant de l'année.

Proximité toutes commodités.

Ce bien vous est proposé par Lucas au 07 78 08 92 51 ou au 01 55 900 300 sous la référence 1828

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 8

Provision sur charges 197 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.47 m2
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	2
Gardien	Oui
Date ERP	2023-05-11 04:25:02

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

269 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**IWEST**  
De: IWEST  
Envoyé: samedi 24 août 2024 12:26  
À: IWEST

Frank SOUHRADA      iwest.fr      tel 06 60 91 42 94