



Appartement T3 à Villeurbanne - Gratte ciel - étage élevé

VILLEURBANNE 69100

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Appartement T3 à Villeurbanne - Gratte ciel - étage élevé

Votre Agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola vous propose cet appartement 3 pièces de 67.27m² à Villeurbanne Gratte-ciel.

Lumineux et sans vis-à-vis, cet appartement se compose d'un grand salon, d'une cuisine séparée, une salle d'eau ainsi que des WC séparés.

Coté nuit, vous trouverez 2 chambres dont une avec placard intégré. Vous avez la possibilité de faire une troisième chambre dans l'appartement.

L'appartement se situe dans une résidence sécurisée, calme et bien entretenue.

Vous pourrez profiter d'un parc arboré au sein de celle-ci.

Pour votre confort une cave complète ce bien.

L'appartement se situe à moins d'une minute des écoles, des commerces de proximité. Il est proche des transports en commun, plus précisément de la ligne A.

Toutes les semaines, le samedi matin, le marché Cours Zola anime les environs.

Contactez nous rapidement pour le visiter !

INFO ALUR: 520 lots principaux dont 264 de lots d'habitation, aucunes procédures en cours.

PRIX: 199 000€ FAI, Honoraires charge vendeur.

67.27 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Etage | 7 |
| Nombre étages | 8 |
| Dernier étage | Non |
| Prestations / charges | par mois EF / CH / PC / ASC |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 520 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1041.24 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1961 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2024-09-16 11:59:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 242 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien



