



## Maison proche gare

PORTETS 33640

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Maison proche gare

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet !

Située proche des commodités et de la gare, venez découvrir cette grande maison à rafraichir. Son plan fonctionnel propose au rez-de-chaussée une belle cuisine séparée de sa pièce de vie, une chambre, un WC et une salle d'eau. L'ascension de son escalier nous mènera vers un espace nuit composé de trois chambres, un WC et une salle de bain. Un garage attendant complète le bien.

Le tout sur une parcelle arborée d'environ 800m<sup>2</sup>.

N'hésitez pas à vite contacter votre agence Guy Hoquet Virelade pour plus de renseignements !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-02-26 13:01:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	359 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3030€ et 4140€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

