



CREMPIGNY BONNEGUETTE Maison neuve de 120 m²

CREMPIGNY BONNEGUETE 74150

515 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUMILLY

8, place d'Armes
74150 RUMILLY

0450101459

CREMPIGNY BONNEGUETTE Maison neuve de 120 m²

DISPONIBLE IMMEDIATEMENT.

Je vous propose sur la commune de Bonneguête une Maison neuve de 120 m² construction haut de gamme bénéficiant d'une vue d'exception, sans vis à vis dans un secteur calme.

A l'intérieur au RDC

une vaste pièce de vie de 42 m² donnant accès direct à une terrasse de 22 m². exposé Sud-ouest, sa luminosité de part ses baies vitrées viennent amplifier cette impression d'espace et de liberté !

Un cabinet d'aisance au normes PMR. (toilettes, vasques, douche possible...)

A l'étage, vous profiterez de 3 grandes chambres avec dressing et d'une spacieuse salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche à l'italienne, 1 wc indépendant.

Au sous-sol, une pièce de 28 m², idéale pour activité professionnelle ou en faire un studio indépendant s'ouvrant sur une grande terrasse également et accès direct à l'extérieur. Une cave et un local vélo complètent ce bien d'exception !

4 Places de parking sont prévues pour ce bien.

Chauffage au sol avec PAC

Très belles prestations pour cette maison qui n'attend plus que ses futurs propriétaires !

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





