



Maison de plain-pied 7 pièces à Brax de 165 m²

AGEN 47000

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison de plain-pied 7 pièces à Brax de 165 m²

Très belle construction traditionnelle pour cette maison idéalement placée sur la commune de Brax et à pied des commodités !

En effet, pour la partie extérieure, une parcelle plate de 980 m² piscinable avec puits , garage automatisé et deux annexes.

Après avoir traversé un hall d' entrée, vous trouverez deux espaces distincts : une partie nuit desservant 4 chambres, une salle de bains, une salle d' eau et deux WC et pour la partie vie, un spacieux bureau, une cuisine équipée avec partie buanderie et un double espace salle à manger et salon cosy avec un insert par pièce.

Vous l'aurez compris, cette maison familiale saura ,de par son cadre et sa qualité de prestations, répondre à vos besoins sur un secteur dynamique et très recherché de l'Agenais.

170 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Commerces

1 km

Distance Train	6 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-12-04 04:19:34

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1960€ au 01/01/2021

Photos du bien



