



## Immeuble appartements LIBRES!

MULHOUSE 68200

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Immeuble appartements LIBRES!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

Immeuble LIBRE POUR LA VENTE à rénover avec 4 appartements:

composé au Rdc d'un F3 de 80m<sup>2</sup> (divisible)

au 1er étage de deux f2 de 45m<sup>2</sup> environ chacun

et au dernier étage f4 94m<sup>2</sup> (divisible)

Grand sous-sol avec les compteurs séparés

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE!

Des AIDES AUX TRAVAUX peuvent être mobilisées pour rénover les logements, notamment pour :

-des travaux lourds de rénovation visant à réhabiliter un logement indigne ou très dégradé : 35% du montant HT des travaux, pour un plafond de 1000€/m<sup>2</sup>, dans la limite de 28000€ par logement

-des travaux de rénovation visant à réhabiliter un logement moyennement dégradé : 35% du montant HT des travaux pour un maximum de 750€ HT/m<sup>2</sup>, dans la limite de 80m<sup>2</sup>, soit un maximum de 21000€ par logement

-des travaux pour améliorer la performance énergétique du logement (gain énergétique d'au moins 35% et atteinte classe D minimum) : 25% du montant HT des travaux pour un maximum de 750€/m<sup>2</sup>, dans la limite de 80m<sup>2</sup>, soit un maximum de 15000€ par logement.

Possibilité de primes complémentaires sous certaines conditions :

Prime intermédiation locative de 1000€ par logement (uniquement en loc2 et si logement donné en mandat de gestion ou en location à un organisme agréé) : Plus d'explication sur le dispositif ici :

<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F34825>

Prime habiter mieux par logement (en fonction du gain énergétique atteint) de 1500 à 2000€ par logement

Prime de 1000€ par logement de Mulhouse Alsace Agglomération si logement très dégradé

Classe énergie : C

Votre agent commercial Sébastien Zsambokrethy

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

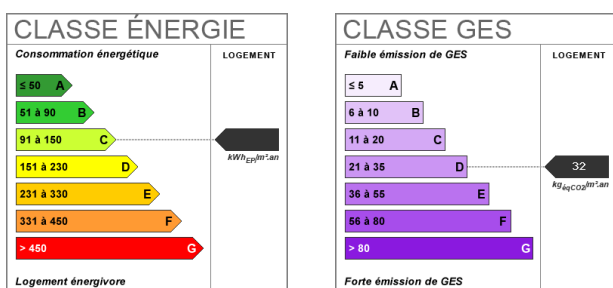
Réf: 3964

272 m <sup>2</sup>	13 pièce(s)	7 chambres
--------------------	-------------	------------

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien

