



## Maison La Flotte 2 pièce(s) 38 m2

LA FLOTTE 17630

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

**05 54 55 82 00**

## Maison La Flotte 2 pièce(s) 38 m2

Située à quelques pas de la mer, venez découvrir cette maison exposée SUD composée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un wc.

Elle dispose également d'une belle terrasse en bois et d'un extérieur vous permettant d'y stationner votre véhicule.

Une demande de travaux est exceptée sur ce bien vous permettant d'y faire un étage et doubler sa superficie soit une maison avec trois chambres de 76 m<sup>2</sup>.

A voir rapidement...

38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



PCM16.1

