



## CLARENSAC Villa plain pied 131m<sup>2</sup> sur 1200m<sup>2</sup>

CLARENSAC 30870

**530 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## CLARENSAC Villa plain pied 131m<sup>2</sup> sur 1200m<sup>2</sup>

Cécile CHAZOTTES de l'agence Guy Hoquet Mc Immobilier vous présente à Clarensac cette maison de charme de 131m<sup>2</sup> plain pied dans un environnement privilégié et aménagé avec goût.

Le jardin paysagé de 1200m<sup>2</sup> dispose d'un magnifique espace piscine avec cuisine d'été. Le tout au calme absolu et sans vis à vis.

Cette maison s'agence d'une entrée, une vaste pièce à vivre de 49 m<sup>2</sup> et quatre chambres de 11 m<sup>2</sup> à 18 m<sup>2</sup>. Elle offre aussi deux salles d'eau, deux toilettes et une buanderie. En complément, elle compte un atelier.

Cette maison est en excellent état général avec une bonne isolation thermique, chauffage basse consommation par climatisation réversible deux zones et un chauffe eau solaire.

La piscine 10\*5 est également chauffée .

Laissez vous séduire

131 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

5 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Année construction	1996
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	5
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1400€ au 01/01/2021

## Photos du bien





