



Appartement Toulouse 3 pièce(s) 82.86 m2

TOULOUSE 31000

Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE

05 62 27 54 75

4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE

Appartement Toulouse 3 pièce(s) 82.86 m2

A louer - Toulouse St Georges - T3 meublé au sein d'une copropriété de standing avec ascenseur et concierge.

Venez découvrir ce spacieux T3 d'environ 82m² au 2ème étage comprenant : entrée avec placards, pièce de vie lumineuse, cuisine entièrement équipée, 2 chambres avec placards, salle d'eau et w.c séparés. Possibilité de louer une place de parking en sous-sol dans la résidence. Disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

82.86 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	7

Dernier étage	Non
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	2298 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	26.73 m2
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-09-01 09:32:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1770€ au 01/01/2021

Photos du bien



