



VENTE Appartement en duplex (149 m²) à MORSCHWILLER LE BAS

MORSCHWILLER LE BAS 68790

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

VENTE Appartement en duplex (149 m²) à MORSCHWILLER LE BAS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 7 PIÈCES AU CALME

Appartement de charme entièrement rénové avec matériaux de qualités

En vente à quelques kilomètres de l'Allemagne, de la Suisse et à deux pas de Mulhouse, à MORSCHWILLER LE BAS (68790), Guy Hoquet MULHOUSE vous présente cet appartement de 7 pièces au calme de 148,9 m².

Il se situe au premier étage d'une maison de maître de 1890. Il s'agence comme suit au premier niveau : Un grand espace de vie accompagné d'une terrasse de 40m², Le salon/séjour ouvre sur une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, une suite parentale avec sa douche ainsi qu'une seconde chambre ainsi qu'un WC. A l'étage se trouvent 3 belles chambres et un bureau, ainsi qu'une salle de bains avec douche, baignoire et WC. Cet appartement est équipé de radiateurs électriques ainsi qu'un poêle à granule.

Un garage pour deux voitures complètent ce bien ainsi qu'un espace buanderie communs.

Il est à vendre pour la somme de 345 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Cet

appartement est à vendre sous mandat exclusif. Il s'inscrit au sein d'une petite copropriété comptant 2 lots et sans procédure en cours.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs primordiaux lorsque l'on souhaite acheter. Cet appartement affiche une classe énergétique C qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 117 kWh/m². Quant à la classe climat, elle est notée A, signifiant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (3 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 036 € et 1 400 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour obtenir de plus amples renseignements sur ce grand appartement en vente à MORSCHWILLER LE BAS.

148.9 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1890
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1036€ et 1400€ au 02/03/2021

Photos du bien

